Sozialdemokratische Partei Deutschlands
- Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion * Paul-Wierich-Platz 1 * 41539 Dormagen

An den
Bürgermeister der Stadt Dormagen
Herrn Peter-Olaf Hoffmann
Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2

41539 Dormagen

Fraktionsantrag	x
Einzelantrag	
Anfrage	
Beschlusskontrolle	x

Dormagen, den 07.06.2010

Anhörung des Planungs- und Umweltausschusses zu Bauvorhaben nach §§ 31, 33 bis 35 BauGB

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
wir bitten um Aufnahme des folgenden Antrags in die Tagesordnung der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 22.06.2010.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs- und Umweltausschuss ist vor den Entscheidungen der Bauaufsichtsbehörde zur Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 bis 35 BauGB zu hören. Eine nachträgliche Anhörung soll nur dann erfolgen, wenn eine frühere Anhörung aufgrund der in § 36 Abs. 2 S. 2 BauGB gesetzten Frist nicht möglich ist, weil innerhalb dieser Frist keine Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses stattfindet.

2. Der Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, eine entsprechende Änderung der Zuständigkeitsordnung zu beschließen.

Begründung:
Das Gesetz und die Rechtsprechung sieht auch weiterhin vor, dass sich die Gemeinde sachlich mit entsprechenden Bauanträgen auseinandersetzt und Anträge gegebenenfalls ablehnen kann, wenn Interessen der Gemeinde verletzt werden. Hier kann und sollte die Bauaufsichtsbehörde auch selbstverständlich auf den Sachverstand der Mitglieder des Planungs- und Umweltausschusses zurückgreifen. Nur so kann man im Einzelfall überprüfen, ob ein Vorhaben den städtebaulichen Vorstellungen der Politik entgegensteht oder nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Schmitt
Fraktionsvorsitzender

Nils Szuka
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen
Paul-Wierich-Platz 1 41539 Dormagen
Historisches Rathaus Zimmer 2.03 / 2.04
Bürozeiten Montag – Freitag 9-12 Uhr
Donnerstagnachmittag 15-18 Uhr

Fraktionsvorsitzender: Bernhard Schmitt
Telefon 02133 /257-435 und 404
Fax 02133 /257-439
E-Mail spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet spdfraktion-dormagen.de