

SPD-Fraktion * Paul-Wierich-Platz 1 * 41539 Dormagen

An den
Bürgermeister der Stadt Dormagen
Herrn Peter-Olaf Hoffmann
Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2

41539 Dormagen

Fraktionsantrag
Einzelantrag
Anfrage
Beschlusskontrolle

X

Dormagen, den 05.09.2011

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie sehr höflich, folgende Anfrage der SPD-Fraktion kurzfristig schriftlich zu beantworten:

Im Rahmen der öffentlichen Diskussion um eine mögliche Innenraumverdichtung im Gebiet Florastraße / Vom Steinstraße (Bebauungsplan Nr. 505 "Teilfläche zwischen Flora- und Vom-Stein-Straße") kursieren in der Öffentlichkeit verschiedene Stellungnahmen zum Thema „Erschließungsbeiträge“.

1. Wie stellt sich die Situation bezüglich der Erschließungsbeiträge für die Anlieger des Plangebiets im Bebauungsplan Nr. 505 dar, wenn dieser wie geplant umgesetzt und die im Planentwurf vorgesehenen Erschließungsanlagen angelegt werden? Ist es zutreffend, dass auch nicht bauwillige Anlieger nach dem KAG und der städtischen Satzung zu Erschließungsbeiträgen herangezogen werden müssen?
2. Viele nicht bauwillige Anwohnerinnen und Anwohner befürchten, dass im Falle einer Durchführung des Planverfahrens und einer entsprechenden Einrichtung der geplanten Erschließungsanlagen die für die Ermittlung der Grundsteuer maßgeblichen Werte ihrer Grundstücke steigen und sie zukünftig eine höhere Grundsteuer zahlen müssen. Trifft diese Befürchtung der Anwohnerinnen und Anwohner zu?

Mit freundlichen Grüßen



Bernhard Schmitt
Fraktionsvorsitzender



Nils Szuka
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender

