



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
- Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -**

SPD-Fraktion * Kölner Str. 93 * 41539 Dormagen

Herrn
Bürgermeister Erik Lierenfeld
Neues Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Fraktionsantrag
Einzelantrag
Anfrage
Beschlusskontrolle

x
x

Dormagen, 26.10.2021

Kinderbonus bei der Vergabe städtischer Grundstücke

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung zu setzten:

Beschlussvorschlag:

Bei der Veräußerung städtischer Baugrundstücke zur Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften an Privatpersonen wird auf das abgegebene Gebot additiv ein Kinderbonus gegeben. Der Bonus beträgt für das erste im Haushalt lebende minderjährige Kind 40 €/m² für das zweite. Kind 55 €/m² und ab dem dritten Kind 70 €/m².

Für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken zur Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften im Rahmen von Erbbaurechten wird von der Verwaltung eine Alternative zum Kinderbonus erarbeitet und kurzfristig zur Abstimmung vorgelegt.

Begründung:

Die Kosten für Baugrundstücke und Immobilien sind in den letzten Jahren stark angestiegen. Eine Entspannung ist zurzeit nicht in Sicht, so dass es für junge Familien immer schwieriger wird, ein eigenes Haus zu finanzieren. Der Kinderbonus sollte an die gestiegenen Grundstückspreise angepasst und deshalb erhöht werden. Da in Zukunft die Grundstücksvergabe auch nach dem Erbbaurecht vorgesehen ist, muss hier eine entsprechende Regelung gefunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Dries
Fraktionsvorsitzender

Sonja Kockartz-Müller
Planungspolitische Sprecherin
der SPD-Fraktion

Martin Voigt
Finanzpolitischer Sprecher
der SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688
Fax 03212 125 4959
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet: www.spd-dormagen.de