



SPD / Die Grünen \* Kölner Str. 93 \* 41539 Dormagen

Herrn  
Bürgermeister Erik Lierenfeld  
Neues Rathaus  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

**SPD-Fraktion**

Kölner Str. 93 \* 41539 Dormagen  
spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de  
Tel- 02133 / 979 9688  
Vorsitzender: Michael Dries

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Kölner Str. 25 \* 41539 Dormagen  
gruene-fraktion@stadtrat-dormagen.de  
Tel. 02133 / 477 808  
Vorsitzender: Tim Wallraff

Dormagen, 08.02.2022

**Flächenentwicklung für Wohnbebauung in Dormagen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungsausschusses zu nehmen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird folgende Bereiche aus dem aktuellen Flächennutzungsplan für Wohnbebauung entwickeln.

- Stadtteil Gohr – W31.5, W31.2a, W31.3
- Straberg – W21.1
- Nievenheim, Ückerath, Delrath – W42.1, W43.2, W43.1, W43.5, nördliches Teilstück von W41.11
- Zons – W51.3, W51.2
- Horrem – W16.2
- Dormagen – W11.4, W11.1, W11.3
- Rheinfeld – W18.2, W18.6

Alle anderen Flächen aus dem aktuellen FNP bleiben unberücksichtigt. Die Flächen, die gemäß des Flächennutzungsplans für Wohnbauungen geeignet sind, aber hier keine Berücksichtigung gefunden haben, werden bei der Aktualisierung des FNPs aus diesem herausgenommen.

**Begründung:**

Dormagen entwickelt sich stetig weiter und diese Herausforderung gilt es positiv anzunehmen. Die hohe Nachfrage nach Wohnraum und für die Stärkung eines bedarfsgerechten Wohnungsmarktes in Dormagen muss durch behutsame Nachverdichtung zusätzlicher Wohnraum im bezahlbaren Segment geschaffen werden.

Mit dem neuen Flächennutzungsplan für Dormagen wurde u. a. festgelegt, wo zukünftig im Stadtgebiet neue Baugebiete entstehen dürfen. Nun gilt es, die dringend benötigten und nachgefragten Flächen unter Berücksichtigung des Umwelt- und Naturschutzes für den Wohnungs- und Hausbau zur Verfügung zu stellen.

Ergänzend gilt für die Entwicklung von Baugebieten das Prinzip „Innen vor Außen“, d. h. es sollen zusätzlich die Flächen entwickelt werden, mit denen entweder Baulücken geschlossen werden oder die an bereits bestehende Wohngebiete angrenzen.

Nachfolgend werden anhand der beigefügten Ausschnitte die zukünftige Entwicklung von zusätzlichen Bereichen im aktuellen Flächennutzungsplan aufgeführt.

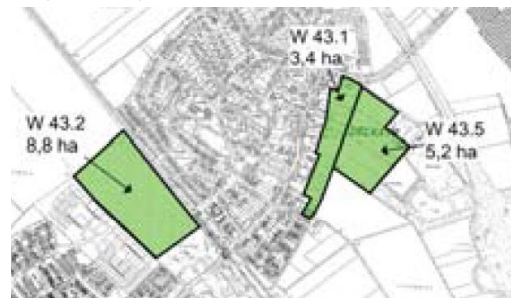
- Stadtteil Gohr – W31.5, W31.2a, W31.3



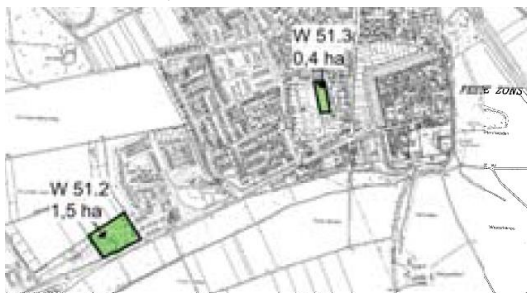
- Straberg – W21.1



- Nievenheim, Ückerath, Delraht – W42.1, W43.2, W43.1, W43.5, nördliches Teilstück von W41.11



- Zons – W51.3, W51.2



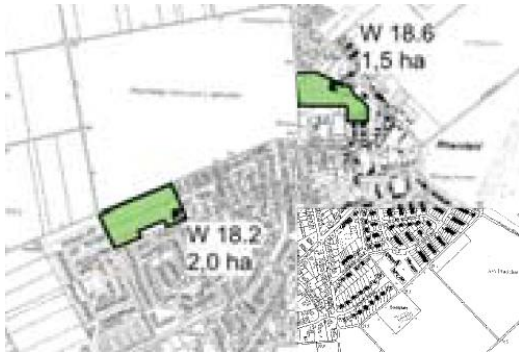
- Horrem – W16.2



- Dormagen – W11.4, W11.1, W11.3



- Rheinfeld – W18.2, W18.6



Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michael Dries'.

Michael Dries  
SPD-Fraktionsvorsitzender

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tim Wallraff'.

Tim Wallraff  
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen