



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion * Kölner Str. 93 * 41539 Dormagen

Herrn
Bürgermeister Erik Lierenfeld
Neues Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Fraktionsantrag
Einzelantrag
Anfrage
Beschlusskontrolle

x

Dormagen, 31.01.2022

Moderne Bauleitplanung in Dormagen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungsausschusses zu nehmen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, in der Bauleitplanung verbindliche Kriterien für den Neubau von Gewerbeimmobilien sowie für die Ausweisung von neuen Wohnbau- und Gewerbeflächen zu erarbeiten. Folgende Vorgaben sollen dabei berücksichtigt werden:
 - a. Für Gewerbeimmobilien ist die Nutzung von Dachflächen festzuschreiben. Hierbei ist die Installation von Photovoltaikanlagen Pflicht, eine Dachbegrünung kann in Ausnahmefällen alternativ genutzt werden. Die Fassadenbegrünung ist zusätzlich ein Aspekt, der proaktiv beworben werden soll.
 - b. Für jedes Baugebiet (Wohnen oder Gewerbe) ist der Glasfaseranschluss Standard.
 - c. Nachhaltige regenerative Wärmesysteme sind die erste Wahl, zentrale Wärmeversorgungen sind anzustreben.
 - d. E-Ladestationen für PKWs und Fahrräder (hier zusätzlich entsprechende, gesicherte Abstellmöglichkeiten) sind ebenfalls bei der Ausweisung von größeren Gewerbe- und Wohngebieten vorzusehen. Das Gleiche gilt für Carsharing-Parkplätze.
 - e. Die Versiegelung der Flächen ist möglichst gering zu halten, und die Grünflächen sind ökologisch sinnvoll auszugestalten.
 - f. Die Stadt bewirbt die Regenwassernutzung und objektnahe Versickerung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den zukünftigen Bebauungsvorhabenträgern entsprechendes Informationsmaterial für mögliche Förderungen (z.B. KFW-Mittel) zur Verfügung zu stellen.

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688
Fax 03212 125 4959
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet: www.spd-dormagen.de



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der evd Dormagen Gespräche aufzunehmen, um z. B. attraktive Angebote Kundinnen und Kunden anzubieten, die Photovoltaik-Anlagen oder nachhaltige, regenerative Wärmesysteme nutzen.“

Begründung:

Die Stadt Dormagen soll sich als ökologische und digitale Kommune stetig weiterentwickeln. Hierzu wurden in der Vergangenheit bereits wichtige Meilensteine erreicht. Ebenso planen viele Bürger*innen und Unternehmer*innen bereits heute schon auf Eigeninitiative nachhaltige Gebäudekonzepte. Dennoch ist die Quote an Niedrigenergiehäusern bei Neubauten weiterhin ausbaufähig, viele gewerbliche Neubauten werden meistens als rein funktionale, zweckbezogene Bauten konzipiert. Auch wird oft der "letzte Meter" zum Glasfasernetz bei vielen Gebäuden nicht mitgedacht, und die Anzahl an E-Ladestationen ist im Neubaubereich für eine erfolgreiche Mobilitätswende viel zu gering. Hier kann die Stadt Dormagen über das Planungsrecht der Stadt wichtige Parameter setzen, damit Ziele der Klima-, Digitalisierungs- und Mobilitätswende erreicht werden können. Um die mit diesen Maßnahmen einhergehenden Belastungen für Bürgerschaft und Unternehmen zu minimieren, könnten Beratungsangebote zu Förderungen oder Optimierungspotenzialen geschaffen werden. Hier sei als Beispiel das Beratungskonzept zum Energiequartier Horrem genannt, die z.B. bei der Berechnung von Investitionen und langfristigen Einsparmöglichkeiten unterstützen.

Michael Dries
Fraktionsvorsitzender

Sonja Kockartz-Müller
Planungspolitische Sprecherin der
SPD-Fraktion

Martin Voigt
Finanzpolitischer Sprecher der
SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688
Fax 03212 125 4959
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet: www.spd-dormagen.de