



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion * Kölner Str. 93 * 41539 Dormagen

Herrn
Bürgermeister Erik Lierenfeld
Neues Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Fraktionsantrag
Einzelantrag
Anfrage
Beschlusskontrolle

x
x

Dormagen, 06.09.2022

Antrag zur Prüfung des Beschlusses einer Wohnraumschutzsatzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates am 22. September 2022 zu setzen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Wohnraumschutzsatzung durch den Rat beschlossen werden kann und wie sie ausgestaltet werden muss, mit dem Ziel die zweckwidrige Nutzung von Wohnräumen zur Unterbringung von Monteur*innen bzw. Saisonarbeiter*innen in größerer Anzahl, als Ferienwohnung bzw. -haus oder den Leerstand von mehr als sechs Monaten zukünftig zu unterbinden oder zu vermindern.
2. Die Verwaltung resp. die WORADO prüft weitere Möglichkeiten, leerstehenden Wohnraum zu kaufen und zur Wohnnutzung zur Verfügung stellen.
3. Die Verwaltung soll ebenfalls Möglichkeiten prüfen, Fehlnutzungen zu kontrollieren und entsprechend zu ahnden.

Begründung:

Eine Wohnraumschutzsatzung kann die regelmäßige Vermietung mit Gewinnerzielungsabsicht durch Wohnraumvermietung auf Internetportalen wie airbnb, Ebay Kleinanzeigen etc. sowie dem dauerhaften Leerstand unterbinden bzw. vermindern. Abgesehen von dem wirtschaftlichen Schaden für das Beherbergungsgewerbe in Dormagen, kann so auch der Wohnungsknappheit im Stadtgebiet entgegengewirkt werden.

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688

Fax 03212 125 4959

E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de

Internet: www.spd-dormagen.de



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
- Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -**

Mit freundlichen Grüßen

Michael Dries
Vorsitzender SPD-Fraktion

Sonja Kockartz-Müller
Stellvertretende SPD-Fraktionsvor-
sitzende

Laurenz Tiegelkamp
Vorsitzender Jugendhilfeausschuss

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688

Fax 03212 125 4959

E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de

Internet: www.spd-dormagen.de