

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

per Email  
SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Dormagen

spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

Ratsbüro  
Fachbereich Bürger- und  
Ratsangelegenheiten  
Zuständig Frau Wenski  
Raum 2.04  
Telefon 02133 257 326  
Telefax 02133 257 77326  
E-Mail iris.wenski@  
stadt-dormagen.de  
Mein Zeichen Rat/We  
Datum 21.12.2022

## Sachstand Sperrung Teilstück der Rheinstraße Ihre Anfrage vom 13.12.2022

Sehr geehrter Herr Dries, sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

### 1. Was ist über die Baumaßnahme bekannt?

Bei dem betroffenen Gebäude handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus, das in Teilen schon auf die Zeit vor dem großen Stadtbrand 1620 zurückgeht und aufgrund seiner prominenten Lage am Rheinturm, des repräsentativen Erscheinungsbildes und der vielen erhaltenen historischen Details von besonderer Bedeutung für die Zonser Altstadt ist. Nach jahrelangem Leerstand wird das Gebäude derzeit erfreulicherweise von neuen Eigentümern in enger Abstimmung mit der Unteren Denkmalbehörde und der Bauaufsicht instandgesetzt.

Dringendste Maßnahme für den Erhalt des Denkmals ist die Sanierung der mit einer Notabstützung versehenen Fachwerkfassade und des Erkers. Die Arbeiten werden von einer Fachfirma Balken für Balken, Gefach für Gefach ausgeführt, um möglichst viel von der historischen Bausubstanz zu erhalten. Diese behutsame und denkmalgerechte Vorgehensweise ist notwendigerweise zeitintensiv.

Die Bedeutung der Gesamtmaßnahme kommt auch dadurch zum Ausdruck, dass hierfür eine Landesförderung gewährt wurde.

---

#### Bankverbindungen der Stadt Dormagen

[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]

Sparkasse Neuss

IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDNXXX

VR Bank Dormagen

IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENODE33XXX

#### Allgemeine Sprechzeiten

Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,

Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr

und nach Vereinbarung

ÖPNV: Bus 880, 881, 882, 883,

884, 885, 886, 887, 871, 873

Haltestelle Marktstraße

#### Zentrale

Telefon 02133 257-0

Telefax 02133 257-77000

E-Mail

info@stadt-dormagen.de

2. *Wie lange ist geplant, die Straße für den Verkehr (außer Fußgänger) zu sperren bzw. einzuschränken?*

Die Teilsperrung der Rheinstraße (Durchgang nur für Fußgänger) wegen des Baugerüsts ist vom Ordnungsamt bis Ende März 2023 genehmigt. Feuerwehr und Rettungsdienst sind hierüber informiert und berücksichtigen die Situation bei der Anfahrt. Rechtzeitig vor dem Rosenmontagszug in Zons wird das Baugerüst ab- und anschließend wieder aufgebaut. Dies ist Bestandteil der Genehmigung.

Geplant ist, dass das Baudenkmal rechtzeitig vor dem Beginn der Tourismussaison am 1. Mai 2023 von außen saniert ist und die Notabstützung einschließlich der optisch störenden Fassadenabdeckungen dauerhaft entfernt werden kann. Ein jahrelanger Schandfleck wird damit aus der Zonser Altstadt verschwinden.

Für Rückfragen steht das Ratsbüro zur Verfügung.

Freundliche Grüße  
In Vertretung

  
Dr. Spillmann  
Kämmerer