



Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion * Kölner Str. 93 * 41539 Dormagen

Herrn
Bürgermeister Erik Lierenfeld
Neues Rathaus
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Fraktionsantrag
Einzelantrag
Anfrage
Beschlusskontrolle

x

Dormagen, 06.03.2023

Antrag: „Klärung der weiteren Entwicklung des Silbersee-Grundstücks mit Eigentümerin“

Sehr geehrter Herr Pehe,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Umweltausschusses zu nehmen:

Beschlussvorschlag:

Der Umweltausschuss berät das weitere Vorgehen hinsichtlich der Entwicklung der Grundstücke am Silbersee mit der aktuellen Eigentümerin.

Folgende Fragen sind zu klären:

1. Wie stellt sich die Eigentümerin die weitere Entwicklung vor?
2. Welche Perspektive gibt es aus Sicht des Unternehmens, wenn es das Grundstück unter den derzeitigen Umständen nicht veräußern kann?
3. Ist die Eigentümerin bereit, auf dem Grundstück gegebenenfalls erforderliche Maßnahmen zum Schutz der Umwelt zu ergreifen?
4. Ist es möglich, dass nach der Veräußerung die derzeitige Eigentümerin für Mängel und haftet, wenn deutlich kostenintensivere Sanierungsmaßnahmen unumgänglich sind?

Begründung:

Bezüglich des Silbersees gibt es verschiedenen Gutachten, die zu unterschiedlichen Schlüssen führen. Sowohl der Rhein-Kreis Neuss als auch die Bezirksregierung empfehlen eine Nutzung des Grundstücks und geben an, dass eine Abdeckelung ausreichend sei. Das mit einem Kauf verbundene Risiko, was mit unüberschaubar hohen Sanierungskosten verbunden ist, führt dazu, dass für Investoren sowie für die Stadt Dormagen der Erwerb nahezu ausgeschlossen ist. Wenn es zu keiner weiteren Entwicklung kommt, aber nicht auszuschließen ist, dass Schaden für Mensch und Umwelt erfolgen kann, ist es unumgänglich, mit dem Eigentümer ein weiteres optionales Vorgehen zu besprechen.

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688
Fax 03212 125 4959
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet: www.spd-dormagen.de



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
- Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -**

Mit freundlichen Grüßen

Michael Dries
Fraktionsvorsitzender

Carsten Müller
Umweltpolitischer Sprecher der SPD-Fraktion

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688
Fax 03212 125 4959
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de
Internet: www.spd-dormagen.de