



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion \* Kölner Str. 93 \* 41539 Dormagen

Herrn  
Bürgermeister Erik Lierenfeld  
Neues Rathaus  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

Fraktionsantrag  
Einzelantrag  
Anfrage  
Beschlusskontrolle

X

Dormagen, 03.07.2023

### Anfrage bezüglich der Anpassung älterer Bebauungspläne

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie die nachfolgende Anfrage zu beantworten.

Dormagen ist für viele Unternehmen aufgrund der guten Standortbedingungen ein hervorragender Unternehmensstandort. Insbesondere Logistikunternehmen schätzen die zentrale Verkehrsanbindung der Stadt Dormagen. Eine Ansiedlung von Logistikunternehmen, die mit großen Lagerhallen und hohen Verkehrsbelastungen einhergehen, sind für die Anwohnerinnen und Anwohner äußerst ungünstig. Insbesondere im Bereich St. Peter/Stürzelberg sehen wir eine solche Entwicklung, die durch die Bebauung des alten „Fiege + Bertoli“ Geländes mit Logistik komplettiert wird. Die Bebauung beruht dabei auf dem Bebauungsplan Gewerbegebiet Heerscheide (B-Plan 490). In diesem Zusammenhang haben wir folgende Fragen:

1. In welchen konkreten Bebauungsplänen, deren in Rechtskraft treten länger als fünf Jahre zurückliegen, ist die Ansiedlung von Logistik-Hallen möglich?
2. Arbeitet die Stadtplanung der Stadt Dormagen daran, solche bestehenden Bebauungspläne zu ändern, um unerwünschte Entwicklungen zu vermeiden?
3. Wann kann konkret mit den Änderungen der unter Punkt 1 genannten Bebauungspläne gerechnet werden?

#### SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen  
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 9 - 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688  
Fax 03212 125 4959  
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de  
Internet: www.spd-dormagen.de



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

Für die Beantwortung der Frage bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Dries  
Vorsitzender SPD-Fraktion

Planungspolitische  
Sprecherin

Max Schreier  
Ratsherr Stürzelberg/ St. Peter

### SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93      41539 Dormagen  
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender:      Michael Dries

Geschäftszeiten      Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 9 - 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Telefon:

02133 / 979 9688

Fax

03212 125 4959

E-Mail:

[spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de](mailto:spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de)

Internet:

[www.spd-dormagen.de](http://www.spd-dormagen.de)