



# Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

SPD-Fraktion \* Kölner Str. 93 \* 41539 Dormagen

Herrn  
Bürgermeister Erik Lierenfeld  
Neues Rathaus  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

Fraktionsantrag  
Einzelantrag  
Anfrage  
Beschlusskontrolle

X

Dormagen, 31.05.2024

## Anfrage zur Auswirkung der geplanten Einführung differenzierter Hebesätze auf den städtischen Haushalt

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lierenfeld,

mit Besorgnis verfolgt die SPD-Fraktion die aktuellen Pläne der CDU-geführten Landesregierung zur Einführung differenzierter Grundsteuer-Hebesätze.

Vor diesem Hintergrund möchten wir einige Fragen zur möglichen Auswirkung dieser Pläne auf den Haushalt unserer Stadt stellen. Insbesondere interessieren uns die folgenden Punkte:

### 1. Auswirkung bei gleichbleibender Grundsteuerhöhe für Wohngebäude

- Wie würde sich die Haushaltslage der Stadt verändern, wenn die Grundsteuer für Wohngebäude nicht erhöht wird?
- Welche finanziellen Auswirkungen wären in diesem Fall auf die kommunalen Abgaben zu erwarten, um mögliche Haushaltslücken zu schließen?

### 2. Grundsteuer bei gleichbleibendem Steueraufkommen

- Welche Änderungen wären notwendig, um das Steueraufkommen der Stadt konstant zu halten? -Gewerbegebäude sollen nach dem Sachwertverfahren, Wohngebäude werden neben dem Bodenrichtwert nach der statistischen Nettokaltmiete bewertet. Wie hoch ist aus Sicht der Verwaltung der prognostizierte Medianwert der zu erwartenden Mehrbelastung für Wohngebäude?

#### SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen  
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 9 - 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Telefon: 02133 / 979 9688  
Fax 03212 125 4959  
E-Mail: spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de  
Internet: www.spd-dormagen.de



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Fraktion im Rat der Stadt Dormagen -

### 3. Umsetzung in der Verwaltung

- Welche finanziellen und administrativen Herausforderungen sehen Sie hierbei bei der Umsetzung?

Die Auswirkungen dieser Steuerreform sind für viele Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen von großer Bedeutung. Uns ist bewusst, dass mit den von der Landesregierung vorliegenden unkonkreten Informationen keine verbindlichen Aussagen getroffen werden können.

Freundliche Grüße

Michael Dries  
Vorsitzender SPD-Fraktion

Sonja Kockartz-Müller  
Stellv. SPD-Fraktionsvorsitzende

Ruben Gnade  
Stellv. SPD-Fraktionsvorsitzender

#### SPD-Fraktion im Rat der Stadt Dormagen

Kölner Str. 93 41539 Dormagen  
(1. Etage / Zimmer 1.05 / 1.06)

Vorsitzender: Michael Dries

Geschäftszeiten Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag: 9 - 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

Telefon:

Fax

E-Mail:

Internet:

02133 / 979 9688

03212 125 4959

[spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de](mailto:spd-fraktion@stadtrat-dormagen.de)

[www.spd-dormagen.de](http://www.spd-dormagen.de)